

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

关于与华侨城（海南）集团有限公司签订战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、履约的重大风险及不确定性：本次签订的为战略合作协议，具体业务往来和合作项目需另行商议约定，协议的后续执行情况尚存在不确定性。

2、对上市公司当年业绩的影响：双方目前签署的协议不涉及具体项目和金额，后续工作有待进一步推进，暂无法预计对公司经营业绩造成的影响。

一、协议签订的基本情况

为充分发挥各自优势，实现互利共赢，公司与华侨城（海南）集团有限公司（以下简称：“华侨城海南公司”）于2019年5月18日在海南澄迈签订了《国家橡胶公园项目战略合作协议》。

（一）交易对方基本情况

公司名称：华侨城（海南）集团有限公司

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：曹国旺

注册资本：1000000 万元人民币

经营范围：景区、主题公园及相关产业建设开发及运营；建设开发旅游景区；房地产投资开发、销售；土地整理及开发；物业管理及服务、房地产租赁业务；旅游景区、园林及房地产的规划、设计、施工与经营；设计、制作雕塑、演出服及道具；文化艺术交流活动策划；旅游、房地产及相关文化领域内的信息咨询；设计、制作、销售旅游纪念品；展览展示服务；旅游娱乐技术开发，旅游管理软件开发，公园管理技术咨询，舞台美术的设计和摄影业务，广告设计、制作与经营，机动车公共停车场管理服务，酒店投资开发，建筑材料、日用百货、工艺礼品、花木、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、建筑五金销售，配套体

育场馆的建设及经营，房地产中介服务；自营和代理各类商品和技术的进出口。

与公司的关系：华侨城海南公司与公司不存在关联关系。

（二）签订协议履行的审批程序

本次战略合作协议的签署无需提交董事会或股东大会审议，无需履行相关审批或备案程序。

二、协议的主要内容

（一）合作目标

1、为全面贯彻党的十九大精神，落实乡村振兴、百镇千村、共享农庄等战略，全力打造海南自由贸易区（港），推进天然橡胶产业转型升级，双方共同合作，创建国家橡胶公园。

2、创新合作模式，提高胶园土地综合利用率和产出率，确保国有资产保值增值。

（二）合作内容

双方一致同意以“橡胶+文化+旅游”、“林业+互联网+金融”的模式，打造海南国家生态文明试验区第一先行展示区，带动海南省旅游业和林业的发展。

1、公司以现有部分胶园、乙方以现金等方式，在符合多规合一、优势互补、互利共赢的前提下，公司拟以约 40 万亩（实际橡胶林使用面积以分批次正式签署的具体项目合作协议为准）橡胶林与华侨城海南公司合作共同打造国家橡胶公园。

2、双方共同编制策划报告和开发运作计划，编制总体规划，尽快选定第一批落地项目的地点。

3、根据选定的地点策划各景区方案，完成规划指标调整。

（三）合作模式

双方成立合资公司运作项目，公司注册地初定海口江东新区，享受自由贸易试验区的政策，探索高效的企业经营管理模式。

（四）合作机制

为顺利推进双方战略合作，加强沟通衔接，及时研究解决双方合作中出现的新情况、新问题，保证合作项目的落实，双方在高层会晤和工作推进层面建立了相应的工作机制。

（五）其他

1、除正常的宣传和披露、管理和报批需要之外，未经信息提供方许可，双方之间交流的任何信息不得向协议以外的其他个人或单位泄露。

2、双方开展具体项目合作时，应以本协议为基础，履行相应审批程序后另行签订正式的具体项目合作协议。

3、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效。

三、对上市公司的影响

华侨城海南公司是华侨城集团有限公司（以下简称：“华侨城集团”）的全资子公司。华侨城集团是国务院国资委直接管理的大型央企，是国家首批文化产业示范基地，中国文旅行业的龙头企业，连续6年雄踞全球主题公园集团四强，具有突出的资源优势 and 品牌运营能力。华侨城海南公司在华侨城集团的战略部署下，以资源整合+线路带动+构建网络为思路，将重点投资全域旅游风景道、大型综合旅游度假区、大型主题公园、都市娱乐综合体、乡创文旅特色小镇、美丽乡村项目、特色旅游交通工具等七大业态产品，以不同主题的线路串联优质旅游资源、景区、服务设施等形成旅游闭环，点线面联动带动全域旅游整体发展。

公司本次与华侨城海南公司签订《国家橡胶公园项目战略合作协议》，将充分发挥华侨城在文旅行业的先进经验，借助海南自贸区（港）建设的市场优势和公司的资源优势，发展农林文旅康体商复合型新经济，不仅有助于推动公司天然橡胶产业的转型升级，还能提升运营效率，增强企业品牌影响力，符合公司产业转型的战略发展需要。

双方目前签署的战略合作协议，不涉及具体项目和金额，后续工作有待进一步推进，暂无法预计对公司经营业绩造成的影响。

四、风险提示

本次签署的《国家橡胶公园项目战略合作协议》为双方根据合作意向，经友好协商达成的战略性约定，下一步，双方将根据具体合作项目的实际情况和需要另行商议约定。项目能否实施尚存在不确定性。公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定，履行相应的决策和审批程序并披露相关信息。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

董 事 会

2019年5月20日