

证券代码：601118

证券简称：海南橡胶

公告编号：2024-061

## 海南天然橡胶产业集团股份有限公司

### 关于公开挂牌转让子公司天然茶叶公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

●交易内容：海南天然橡胶产业集团股份有限公司（以下简称“海南橡胶”或“公司”）全资子公司海南瑞橡热带经济投资集团有限公司（以下简称“瑞橡公司”）拟通过公开挂牌的方式转让持有的海南天然茶叶有限公司（以下简称“天然茶叶公司”）51%股权，挂牌底价不低于2,300万元。

●本次交易不构成重大资产重组，交易对象根据公开挂牌成交结果确定，暂时无法确定是否构成关联交易。

#### 一、交易概述

为进一步聚焦主责主业，优化公司资产结构和资源配置，保障国有资产保值增值，海南橡胶全资子公司瑞橡公司拟通过公开挂牌的方式转让持有的天然茶叶公司51%股权。本次交易完成后，瑞橡公司不再持有天然茶叶公司股权，公司不再将其纳入合并报表范围。

瑞橡公司聘请具有从事证券、期货相关评估业务资格的沃克森（北京）国际资产评估有限公司，并出具了《海南瑞橡热带经济投资集团有限公司拟转让所持有的海南天然茶叶有限公司股权项目涉及的海南天然茶叶有限公司股东全部权益价值资产评估报告》【沃克森国际评报字（2023）第2718号】，截至评估基准日2023年9月30日，天然茶叶公司所有者权益账面值为1,574.50万元，评估价值为4,504.98万元，瑞橡公司所持有天然茶叶公司51%股权评估价值为2,297.54万元。参考评估值，确定挂牌底价不低于2,300万元。

#### 二、转让标的基本情况

##### （一）转让标的企业基本情况

企业名称：海南天然茶叶有限公司

类型：其他有限责任公司

法定代表人：詹兴球

注册资本：4,000.00 万人民币

住所：海南省白沙黎族自治县原白沙农场双湖街2号办公楼二楼

经营范围：许可项目：茶叶制品生产；农作物种子经营；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；住宿服务；餐饮服务；食品进出口；林木种子生产经营；林木种子进出口；农作物种子进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：茶叶种植；农副产品销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；休闲观光活动；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业机械制造；农业机械销售；非主要农作物种子生产；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；以自有资金从事投资活动；酒店管理；餐饮管理；茶具销售；礼仪服务；组织文化艺术交流活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

## （二）转让标的股权结构

天然茶叶公司注册资本 4,000 万元，其中瑞橡公司出资 2,040 万元，持股比例 51%；海南丰沐实业有限公司出资 1,960 万元，持股比例 49%，各股东均已全部实缴到位。

## （三）转让标的评估情况

1. 评估对象：海南天然茶叶有限公司股东全部权益；
2. 评估范围：海南天然茶叶有限公司于评估基准日申报的所有资产和相关负债；
3. 价值类型：市场价值；
4. 评估基准日：2023 年 9 月 30 日；
5. 评估方法：资产基础法；
6. 评估结论：

经资产基础法评估，天然茶叶公司总资产账面价值为 6,620.98 万元，评估价值为 9,459.73 万元，增值额为 2,838.75 万元，增值率为 42.88%；负债账面价值为 5,046.48 万元，评估价值为 4,954.74 万元，减值额为 91.74 万元，减值率为 1.82%；净资产账面价值为 1,574.50 万元，评估价值为 4,504.98 万元，增值额为 2,930.48 万元，增值率为 186.12%。

## （四）转让标的主要财务情况

截至 2023 年 12 月 31 日，天然茶叶公司资产总额为人民币 7,262.82 万元，负债总额为人民币 5,420.62 万元，所有者权益为人民币 1,842.21 万元。2023 年 1-12 月实现营业收入人民币 561.99 万元，净利润人民币-523.61 万元（以上数据已经审计）。

#### （五）其他情况说明

1. 瑞橡公司持有的天然茶叶公司 51%股权已全部质押给海南银行屯昌支行，为天然茶叶公司的融资提供担保。截至 2024 年 7 月 31 日，融资余额 130 万元未偿还。为本次股权转让之目的，天然茶叶公司将在公开挂牌前清偿在海南银行屯昌支行的此项借款，并协调解除瑞橡公司为该笔借款提供的质押担保；

2. 瑞橡公司向天然茶叶公司提供股东借款共计 163 万元，将在产权交割前收回全部借款及利息。

### 三、交易协议的主要内容

瑞橡公司拟通过海南省产权交易所公开挂牌转让持有的天然茶叶公司 51%股权，挂牌底价不低于 2,300 万元。最终交易对象、成交价格、支付方式等根据公开挂牌结果确定。

### 四、股权转让对公司的影响

为进一步聚焦主责主业，子公司瑞橡公司公开挂牌转让持有的天然茶叶公司 51%股权，如挂牌成功，有利于公司进一步优化资产结构，促进资源合理配置。本次交易完成后，瑞橡公司将不再持有天然茶叶公司股权，天然茶叶公司将不再纳入公司合并报表范围，对公司业绩的影响尚需根据公开挂牌成交结果确定。

### 五、风险提示

本次交易的转让方式为公开挂牌转让，最终交易对象、成交价格、支付方式等根据公开挂牌结果确定，能否交易成功存在不确定性。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司

董 事 会

2024年8月16日